



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-1466/2014-

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Luketić-Komerc d.o.o., OIB: 37949556836, iz Sapca, Sapci 19, zastupan po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Rački i kolege j.t.d., odvjetnicima u Slavonskom Brodu, protiv prvoovršenika Borisa Kekeza, OIB: 19236421264, iz Starog Topolja, Dalmatinska 15 i drugooovršenika Anke Kekez, OIB: 30606580555, iz Starog Topolja, Dalmatinska 15, radi ovrhe, dana 13. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina upisana u:

- u BZP u zk.ul. 2598 (ranije zk. ul. 345), k.o. Vrba, k.č.br. 591, Lješice Oranica, površine 7373 m² vlasništvo prvoovršenika Borisa Kekeza, OIB: 19236421264, iz Starog Topolja, Dalmatinska 15 prodaje se u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se dana 20. svibnja 2026. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, prizemlje, soba broj 3.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

-nekretnina se prodaje kao cjelina, dok procijenjena vrijednost iznosi za nekretninu upisanu u:

- u BZP u zk.ul. 2598 (ranije zk. ul. 345), k.o. Vrba, k.č.br. 591, Lješice Oranica, površine 7373 m² procijenjene vrijednosti 6.300,00 eura.

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 procijenjene vrijednosti

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti

nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-1466-2014

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja javne dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu. Ako ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema visini ponuđene cijene.

Razgledanje nekretnine određuje se za 15. svibnja 2026. u 12,00 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predjuma za sudskog ovršitelja u iznosu od 22,46 eura na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-1466-2014, jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1.Primjenom odredbe članka 95., 98., 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012., 93/2014., - dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2.Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

3.Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 13. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica:

Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Boris Kekez, Dalmatinska 15, Staro Topolje
3. Anka Kekez, Dalmatinska 15, Staro Topolje
4. Založni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po ODO Slavonski Brod
5. Založni vjerovnik JELSA d.o.o., Selce 35, Karlovac
6. E-oglasna ploča suda
7. Porezna uprava Slavonski Brod
8. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **9-30886-777c4**

Kontrolni broj: **01b8a-dc7a8-a696d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.